

Rundschreiben 45/2023

Insolvenz von Signa-Tochter offiziell - Folgen für die gesamte Gruppe noch nicht abzusehen

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

die Spekulationen der vergangenen Tage haben sich bestätigt: Die Signa Real Estate Management Germany GmbH hat Insolvenz angemeldet. Welche Folgen dies für weitere Teile der Signa-Gruppe hat, ist zu diesem Zeitpunkt noch unklar. [Der Wirtschaftsprofessor Gerrit Heinemann rechnet mit „99-prozentiger Wahrscheinlichkeit“ damit, dass es heute zu einem Insolvenzantrag für die gesamte Gruppe kommt.](#)

Bis Jahresende braucht das Unternehmen schätzungsweise 500 Millionen Euro neues Kapital. Laut Handelsblatt ist schon Ende dieser Woche eine [200 Millionen Euro schwere Anleihe](#) fällig. Experten schätzen den Finanzbedarf aber noch deutlich höher ein. Das wahre Ausmaß der Probleme ist noch nicht bekannt, da die Signa in Hunderte einzelne Unternehmen zerstückelt ist.

Zu den Immobilien der Gruppe gehören unter anderen die KaDeWe Group und die deutsche Galeria Karstadt Kaufhof. Signa hatte das KaDeWe vor rund zehn Jahren für 500 Millionen Euro gekauft und in den vergangenen Jahren umfassend saniert. Bereits im März dieses Jahres hat das Unternehmen 49,9 Prozent der Anteile am Gebäude an die thailändische Central Group verkauft.

In Berlin hofft man nun darauf, dass die weltweit agierende Center Group nun auch noch die andere Hälfte übernimmt. Das Unternehmen gilt nicht nur als liquide, es betreibt bereits seit 2015 in Handelskooperation das Warenhaus gemeinsam mit Signa. Damit wäre, so die Hoffnung, auch ein geregelter Weiterbetrieb des Kaufhauses gesichert. Ein Verkauf des Warenhauskonzerns Galeria, der in den vergangenen drei Jahren bereits zwei Mal über eine Insolvenz in Eigenverwaltung gerettet werden musste, gilt hingegen als besonders schwierig.

Wir bitten Sie unbedingt zu prüfen, inwieweit Ihre Bestände aktuell gegen Ausfälle sowohl in der KaDeWe Group als auch bei Galeria Karstadt Kaufhof abgesichert sind!

Wir haben sowohl die Signa Group als auch Galeria Karstadt Kaufhof um Stellungnahme zur aktuellen Situation gebeten. Sobald wir Rückmeldung erhalten, werden wir Sie umgehend dazu informieren.

Bei Fragen stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Fuhlisch
Geschäftsführer

Jelena Krolo
Head of Political Affairs & Member Relations



VKE CAMPUS KARTELLRECHT

05.12.2023
12:00 - 13:00 Uhr
Online

Warum ist die Einhaltung von Kartellrecht so wichtig?
Was gilt es Umgang mit Wettbewerbern und
Handelspartnern zu beachten?

Erfahren Sie, wie sich im Umgang mit Wettbewerbern
und mit Depositären kartellrechtskonform verhalten
können.

**Weitere Informationen zum
Campus-Kartellrecht &
Anmeldung**

VKE-Kosmetikverband

Diese E-Mail wurde an {{contact.EMAIL}} gesendet.

Unter den Linden 42, 10117, Berlin

Sie haben die E-Mail erhalten, weil Sie sich für den Newsletter angemeldet
haben.

[Im Browser öffnen](#) | [Abbestellen](#)